

Lisä- ja muutostyöseuranta

KÄSITTELYTILANNE									Huomioitavaa
Nro	Urakoitsijan esittämät lisä- / muutostyöaiheet	Lisä- / muutostyön kustannus-eräusite / -arvio (arvioitu ennen tarjouksen tekemistä)	Urakoitsijan tarjoussuunnitelma (€ Alv. 0 %), Tarjous on tilaajalta käsitteilyssä	Tarjottu palkkio (16,48 %)	Tilaajan hyväksymä lisä- / muutostyötilauksen arvo (€ Alv. 0 %)	Tilaajan hyväksymä lisä- / muutostyötilauksen arvo (€ Alv. 0 %)	Hyväksytty palkkio (16,48 %)	Tilauksen tiedot (pvm ja dokumentointitapa)	
1.	Lattiapinnoitemuutokset, muovimatot					140 000,00	23 072,00	15.11.2024 (KHK 7)	Hyväksytty
2.	Lattiapinnoitemuutokset, kvartsivinyylilaatat					104 000,00	17 139,20	15.11.2024 (KHK 7)	Hyväksytty
3.	Neven tilojen muutokset					357 285,78	58 880,70	19.8.2025 (KHK 24)	Hyväksytty
4.	Tilaajan edustajien työtilat				5 000,00			21.2.2025 (KHK 12)	Ei tilata
5.	Levyseinien OSB-lisäykset					22 542,20	3 714,95	24.4.2025 (KHK16)	Hyväksytty
6.	Sisäseinien maalausten muutos					17 955,00	2 958,98	15.5.2025 (KHK17)	Hyväksytty
7.	Entisten senaatin tilojen muutokset					-54 025,24	-8 903,36	15.5.2025 (KHK 17)	Hyväksytty (hyvitys)
8.	Valtuustosalin AV-kaapeloinnit					13 461,50	2 218,46	10.6.2025 (KHK 19)	Hyväksytty
9.	Rakennuksen vaipan ylipaineen mittaus					13 810,00	2 275,89	10.6.2025 (KHK 19)	Hyväksytty
10.	Vesikatkon höyräysulun puuttuminen				0,00			27.5.2025 (KHK 18)	Ei tilata
11.	Kellarin seinien tasoitukset					38 872,00	6 406,11	15.10.2025 (KHK 28)	Hyväksytty
12.	Porrashuoneen koneellinen ilmanvaihto					31 608,00	5 209,00	19.8.2025 (KHK 24)	Hyväksytty
13.	Patteritermostaattien vaihto toimilaitteelliseksi ja iv-verkoston mitoituslämpötilojen muutos					25 517,50	4 205,28	19.8.2025 (KHK 24)	Hyväksytty
14.	Kuvausstudio				6 600,00		0,00	19.8.2025 (KHK 24)	Ei tilattu, todettu kuuluvaksi urakkaan
15.	Lisääntyneet kulunvalvonnan pisteet		66 754,23	11 001,10			0,00		Tarjous saatu, käsitteilyssä tilaajalla
16.	Konservoitavien ovien muutos uusiksi				318 383,00		0,00	19.8.2025 (KHK 24)	Ei tilata
17.	Seinien yläosien kitkaus				0,00		0,00	15.5.2025 (KHK 17)	Ei tilattu, todettu kuuluvaksi urakkaan
18.	A006 Turvatiilojen suunnittelu					9 150,00	1 507,92	16.9.2025 (KHK 26)	Hyväksytty
19.	Porrashuoneiden varusteiden poistaminen				-5 766,50		0,00	27.5.2025 (KHK 18)	Ei tilata (hyvitys), toteutetaan suunnitelmien mukaan
20.	Lämmönjakuhuoneiden lisäykset					6 217,00	1 024,56	19.8.2025 (KHK 24)	Hyväksytty
21.	Iv-kanavien liitossaumateippaus					12 920,00	2 129,22	17.6.2025 (KHK 20)	Hyväksytty
22.	Lähiarkistojen kasvanut laajuus		127 264,32	20 973,16					Tarjous saatu, käsitteilyssä tilaajalla
23.	Arkistojen koneellinen savunpoisto		41 228,00	6 794,37					Selvityksessä
24.	Eiylleenigynolin muutos probyleenigynoliksi jäähdytysjärjestelmässä (suunnittelu)					1 725,00	284,28	25.6.2025 (KHK 21)	Hyväksytty, Vaaranalammella yksi ylimääräinen tynnyri
25.	Neven uudet muutokset		26 377,87	4 347,07					Tarjous saatu, käsitteilyssä tilaajalla
26.	Asfalttialueen muutokset		59 544,85	9 812,99					Käsitellään keväällä 2026
27.	Eiylleenigynolin muutos probyleenigynoliksi jäähdytysjärjestelmässä (työ)					6 160,00	1 015,17	2.9.2025 (KHK 25)	Hyväksytty
28.	Taukoakettien lisäykset					13 551,15	2 233,23	26.11.2025 (KHK 30)	Hyväksytty
29.	Yläpohjan ilmanvaihdon puhdistusluukkujen jatkaminen ja eristys					11 062,40	1 823,08	1.10.2025 (KHK 27)	Hyväksytty
30.	Tilan B2019 ilmanvaihdon lisääminen (suunnittelu)					540,00	88,99	16.9.2025 (KHK 26)	Hyväksytty
31.	Freesi sisälämsuranta					576,00	94,92	16.9.2025 (KHK 26)	Hyväksytty
32.	Info-näyttöjen johdotuksen suunnittelu					1 000,00	164,80	1.10.2025 (KHK 27)	Hyväksytty
33.	Mattolattioiden tuotetypin vaihto					26 912,28	4 435,14	26.11.2025 (KHK 30)	Hyväksytty
34.	Paine-eromittauksen suunnittelu ja toteutus ulkoilmakammioihin					4 439,50	731,63	10.12.2025 (KHK 31)	Hyväksytty
35.	Valtuustosalin alakaton eristeiden vaihto								Selvityksessä
36.	Lisääntyneet syväkeräysastiat								Selvityksessä
37.	1. krs B-osan aulan/ovivilan muutokset (käyttäjän toiveet)								Selvityksessä
38.	Lähtötiedoista poikkeavuus: Kansalaislorin pintavesisuunnitelman ja pinnantasauksen								Selvityksessä
39.	Mahdollisten lisääntyvien puhelikoppien sähkövaraukset (käyttäjän toiveet)								Selvityksessä
40.	Katoskeittio rullakolle								Selvityksessä
41.	Kellinön emännän tilan tilamuutos (LVIA-suunnittelu)					450,00	74,16	5.11.2025 (KHK 29)	Hyväksytty
42.	1. A-osan säilytettävien viilupintaisten levyjen taustojen vaihto								Selvityksessä
43.	Tikojen A1014, A1013, A1012, A2006 A ja B seinäpintojen uusiminen					24 158,00	3 981,24	15.1.2026 (KHK 32)	Hyväksytty
44.	Automaation muutossuunnittelu, TK06 painemittaukset					5 283,20	870,67	27.1.2026 (KHK 33)	Hyväksytty
45.	Lämpö- ja jäähdytysuunnitelmien mitoitusseelvitys					737,50	121,54	5.11.2025 (KHK 29)	Hyväksytty
46.	UPS-jien 6 kappaleen lisäys		10 492,02	1 729,08					Tarjous saatu, käsitteilyssä tilaajalla
47.	Vuoronumerorjärjestelmän suunnittelu					1 300,00	214,24	26.11.2025 (KHK 30)	Hyväksytty
48.	Jorma Eton tien sähköliittymä suunnittelu					2 200,00	362,56	26.11.2025 (KHK 30)	Hyväksytty
49.	Freesi-järjestelmä		21 735,50	3 582,01					Tarjous saatu, käsitteilyssä tilaajalla
50.	Säilytettäväksi määriteltävien alaiden uusiminen					34 009,00	5 604,68	27.1.2026 (KHK 33)	Hyväksytty
51.	Virveverkon parantaminen		22 600,00	3 724,48					Tarjous saatu, käsitteilyssä tilaajalla
52.	Tehosteseinien maalaus		33 778,00	5 566,61					Tarjous saatu, käsitteilyssä tilaajalla
53.	Ulkoaluiden valaistuslaskelma								Selvityksessä
54.	Rimapaneele akustoseinät								Vaihtoehtoiset tarjoukset saatu, käsitteilyssä tilaajalla
		0,00	409 774,79	67 530,89	324 216,50	873 417,77 €	143 939,25 €		

Tilaajan hyväksymät lisä- ja muutostyöt yhteensä (sis. Palkkio) = 1 017 357,02 €